

نيابة عن : عهدة بنك الإسكان العقاريّة

رقم المرجع : 2024/006/165

تاريخ الإصدار : 30 من يونيو 2024م

تقدم هذه الوثيقة ملخصًا للتفاصيل والافتراضات الأساسية الواردة في تقرير التقييم العقاري 2024/006/165 . وهو تقرير يوضح القيمة العادلة للعقار الذي تم دراسته (سقية بلازا) .

ولا ينبغي الاعتماد على هذه الوثيقة بمعزل عن غيرها من المرفقات ، بل ينبغي قراءتها مع تقرير التقييم المرفق كاملاً .

ملخص تقييم عقاري - مشروع السقية بلازا

30 يونيو 2024م	تاريخ التقييم
التدقيق المالي	الغرض من التقييم
معاينة العقار وتقييمه	نطاق العمل
لمزيد من المعلومات يُرجى الرجوع لقسم نطاق العمل في التقرير النهائي .	نهج التقييم
نهج الدخل	طريقة التقييم
طريقة الاستثمار (التدفقات النقدية المخصومة) .	أساس التقييم
القيمة العادلة	نوع العقار
مبنى متعدد الاستخدام	رقم العقار
03082091	رقم الوثيقة
057505	عنوان العقار
مبنى 93 ، طريق 3201 ، مجمع 322 ، بوعشيرة - المنامة ، مملكة البحرين	أحداثيات الموقع
26°10'17.0"N 50°33'01.5"E	مساحة الأرض (م²)
5,469.30	مساحة الإيجار (م²)
15,893.00	تصنيف الأرض
المباني متعددة الاستخدام (د) ذات الواجهات التجارية* (*BD)	نسبة الإشغال (%) الشقق
95.00% مؤجر	نسبة الإشغال (%) المحلات
67.00% مؤجر	وحدات وتفاصيل العقار
105 وحدة سكنية و15 وحدة محلات بيع تجارية وتفاصيل أخرى .	العمر
تم بنائه في 2013م	طرق الوصول
ثلاث طرق مع ممر واحد	قيمة العقار (دينار بحريني)
BD 6,205,000.00	
(ست ملايين ومئتان وخمسة ألف دينار بحريني فقط)	